



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 18.03.2025 nr 480011

Meie 21.03.2025 nr 7.1-2/25/4331-2

Nigula ja Vahtra kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Määra küla Nigula kinnistu (katastritunnus 56202:002:0222) ja Vahtra kinnistu (katastritunnus 56202:002:0478) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 480011).

Kinnistud asuvad riigitee nr 11230 Harju-Risti–Riguldi–Võntküla tee (edaspidi *riigitee*) km 0,391–0,769 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse piirdeaia (EHR kood 221480478) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Valentia koostatud piirdeaia projekt (seletuskiri koos joonistega).

Riigitee aastane keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 1466 autot ja lubatud sõidukiirus 90 km/h.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgnevatel tingimustel.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb rajada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjadele ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Piirdeaia rajamisel peab arvestama kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabelis 10 toodud tee vaba ruumi nõudega.

Tabel 10 Ilma sõidukipidurdesüsteemita teel nõutud vähim külgnõu vaba ruumi meetrites					
Ristlõige või tee tüüp	Projektkiirus, km/h	Liiklussagedus, sõidukit ööpäevas	Nõlva kõrgus / nõlva kalle	Vaba ruum	
2+2	120	Ei sõltu	≤ 2 m / 1:4 või laugem	≥ 14,0 m	
	110		• ≤ 2 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 13,0 m	
2+1	100		• ≤ 3 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 12,0 m	
	100			≥ 9,0 m	
	90			≥ 8,0 m	
1+1 ja muud ristlõiked	60–80		> 8000		≥ 7,0 m
			4001–8000	• ≤ 3 m / 1:2 või laugem	≥ 6,0 m
			2001–4000	• ≤ 5 m / 1:3 või laugem	≥ 5,0 m
			<u>1000–2000</u>	• piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 4,0 m
		< 1000			
Kruusatee ¹	60–70	Ei sõltu	• ≤ 3 m / 1:1,5 või laugem • ≤ 5 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 2,5 m	

¹ Kruusatei kiirusei üle 70 kilomeetri tunnis tuleb lähtuda tabelis 1-1 ja muude ristlõikete kohta esitatud sõlusetest.

¹Kruusateel kiirustel üle 70 kilomeetri tunnis tuleb lähtuda tabelis 1–1 ja muude ristlõigete kohta esitatud nõuetest

Vaba ruum on ruum ohutuse tagamiseks liiklevate sõidukite ja tee ristprofiilis paiknevate ehitiste vahel, mh talihooldetööde ohutuks teostamiseks. Normide kohane vaba ruumi laius on 5,0 m. Piirdeaia rajamisel väljapoole riigitee alust maad on vaba ruumi nõue täidetud (vt *joonis 1*).



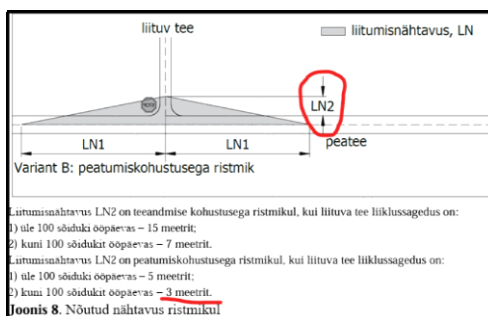
Joonis 1. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

3. Piirdeaed ei tohi takistada nähtavust kinnistult väljasõidul riigiteele. Riigitee km 0,51 olemasoleval ristumiskohal on nähtavuskolmnurga parameetrid 3x190 m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi (normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8).

Tabel 18. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtus meetrites

Peatee projektkiirus km/h	PN1	LN1
30	30	60 / 40 ¹
40	45	80 / 60 ¹
50	60	105 / 80 ¹
60	75	130 / 100 ¹
70	95	160 / 120 ¹
80	120	200 / 150 ¹
90	150	230 / 190 ¹
100	180	270 / 240 ¹

¹ Kehtib liituva tee liikluskorraldusel alla 100 sõiduki ööpäevas.



Piirdeaia rajamisel asendiplaanil näidatud asukohta on nõutav nähtavus tagatud (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

4. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Piirdeaia projekt

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee